Типовая межотраслевая форма № КС- 14

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 30.10.97 № 71а

УТВЕРЖДАЮ

|  |
| --- |
|  |
| (должность) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| АКТ № |  |  | “ |  | ” |  |  |  | г. |

**приемки законченного строительством объекта**

**приемочной комиссией**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Код |
|  |  | Форма по ОКУД | 0322004 |
| Организация |  | по ОКПО |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата составления | Код вида операции | Код |
| строительной организации | участка | объекта |  |
|  |  |  |  |  |  |

Местонахождение объекта

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная

(наименование органа, назначившего комиссию)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| решением (приказом, постановлением и др.) от “ |  | ” |  |  |  | года |

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

(наименование

органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(наименование

организации и ее реквизиты)

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  |  |  | год | № |  |

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ

(месяц, год)

Окончание работ

(месяц, год)

2-я страница формы № КС-14

**8. Вариант А** (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протя-
женности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель(мощность, производи­тельность и т.п.) | Единица изме­рения | По проекту | Фактически |
| общая с уче­том ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с уче­том ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Вариант Б.** (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая (площадь здания) | м 2 |  |  |
| Количество этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | м 3 |  |  |
| в том числе подземной части | м 3 |  |  |
| Площадь встроенных, встроенно­пристроенных и пристроенных помещений | м 2 |  |  |
| Всего квартир | шт. |  |  |
| общая площадь | м 2 |  |  |
| жилая площадь | м 2 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| однокомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м 2 |  |  |
| жилая площадь | м 2 |  |  |
| двухкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м 2 |  |  |
| жилая площадь | м 2 |  |  |
| трехкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м 2 |  |  |
| жилая площадь | м 2 |  |  |
| четырех- и более комнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м 2 |  |  |
| жилая площадь | м 2 |  |  |

3-я страница формы № КС-14

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользо­вателями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских экс­плуатационных организаций приведен в приложении ).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйствен-
ных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены
 (при переносе сроков выполнения работ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб. |  | коп. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. Стоимость принимаемых основных фондов |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб. |  | коп. |

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен

в приложении (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**Члены комиссии-представителей заказчика (застройщика):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| генерального подрядчика |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| органов государственного санитарно­эпидемиологического надзора |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| органов экологического надзора |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| органов государственного пожарного надзора |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| органов государственного архитектурно­строительного надзора |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| генерального проектировщика |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| других заинтересованных органов и организаций |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |